

ГАЗЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА

НАШ ОКРУГ • ДАЧНОЕ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, пр. Ветеранов, 69

№ 10 ноябрь 2016 г.

ВЛАСТЬ

ДЕПУТАТЫ ПРИСТУПИЛИ К РАБОТЕ

После уточнения некоторых организационных моментов депутаты Государственной Думы и Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, избранные 18 сентября, приступили к работе. Ниже мы познакомим читателей с парламентариями, представляющими Дачное и проинформируем о работе их приемных.

Округ №17, включающий в себя и территорию МО Дачное, в Законодательном Собрании Санкт-Петербурга представляют два депутата. Оба они избраны от партии «Единая Россия» и входят в одноименную фракцию. Ставший депутатом по одномандатному округу Денис Александрович Четырбок избран коллегами на ключевой пост председателя Комитета по Законодательству. Также он вошел в постоянную комиссию по устройству государственной власти, местному самоуправлению и административно-территориальному устройству. Избранный по партийному списку «Единой России» Алексей Николаевич Цивилев вошел в состав Комитета по законодательству и постоянной комиссии по вопросам правопорядка и законности.

Приемная Дениса Четырбока открылась по адресу бульвар Новаторов, 98. Прием граждан будет проводиться во второй, третий и четвертый четверг каждого месяца с 18.00 до 20.00. По этому же адресу от имени партии «Единая Россия» будет вести прием и Алексей Цивилев.

Депутатом Государственной Думы по округу №212, в который входит МО Дачное, также избран кандидат от «Единой России» — председатель объединения профсоюзов России СОЦПРОФ Сергей Алексеевич Вострецов. Учитывая его общественную профсоюзную должность, неудивительно, что Сергей Алексеевич вошел в состав Комитета Госдумы по труду, социальной политике и делам ветеранов. Его приемная в Дачном находится в помещении Муниципального Совета по адресу пр. Ветеранов, 69. Глава МО Дачное Вадим Александрович Сагалаев, который по предложению Вострецова стал его общественным помощником, будет вести прием граждан от имени депутата Госдумы по вторникам, с 11.00 до 12.30.

Хочется еще раз подчеркнуть, что совместная работа, тесная взаимосвязь муниципальной власти с депутатами Госдумы и Законодательного собрания — в интересах жителей. На страницах газеты мы будем освещать наиболее интересные инициативы представителей Дачного в российском и городском парламентах.



Д.А. Четырбок

Родился в 1988 году. Окончил юридический факультет СПбГУ. С 2009 года работал в Законодательном Собрании Санкт-Петербурга в Комитете по законодательству и в аппарате Председателя Законодательного Собрания Санкт-Петербурга.

А.Н. Цивилев

Родился в 1978 году. Окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет и Северо-Западную академию государственной службы при Президенте РФ. С 2009 года по 2016 год работал Главой местной администрации МО Княжево.



С.А. Вострецов

Родился в 1976 году. Окончил Санкт-Петербургский военный институт внутренних войск МВД России. Работал проректором по социальной и воспитательной работе БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф.Устинова. В 2007 организовал и возглавил Санкт-Петербургскую территориальную организацию Российского профсоюза работников строительных специальностей и сервисных организаций Объединения профсоюзов России СОЦПРОФ. Депутат Государственной Думы VI созыва.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДАЧНОГО В 2017 ГОДУ: ЧТО, ГДЕ, КОГДА

Глава МО Дачное Вадим САГАЛАЕВ представляет адресную программу благоустройства территории нашего Муниципального образования, которая будет реализована в течение 2017 года.

Как и всегда, мы запланировали реализовать ряд проектов комплексного благоустройства, разработанных и согласованных в 2016 году. Думаю, читателям газеты будет интересно узнать о том, где и какие работы будут выполнены.

Как мы и анонсировали ранее, кардинально преобразится территория перед школой №493 (ул. Зины Портновой, 15, литера А). Будет отремонтирован и расширен проезд перед школой, организована пешеходная дорожка из тротуарной плитки, по которой дети смогут безопасно добираться до учебного заведения, не опасаясь проезжающих машин. Проезд от дорожки для пешеходов отделит газон с газоным ограждением. Кроме того, в непосредственной близости от школы будут обустроены дополнительные парковочные места, восстановлены газоны, высажены деревья и установлены газоные ограждения.

Также будет благоустроена территория, непосредственно прилегающая к Центру психолого-педагогического сопровождения (ул. Зины Портновой, 3). Здесь будут обустроены зона отдыха, детская и спортивная площадки, дорожки из тротуарной плитки, восстановлен газон и установлены газоные ограждения.

Напротив дома 21, к.3 по ул. Зины Портновой появятся новые парковочные места, будет восстановлен газон и установлено газоное ограждение.

Дополнительная парковка будет обустроена у контейнерной площадки возле дома №1, к.1 по

проспекту Ветеранов. Здесь же, вдоль забора детского сада будет восстановлен газон и установлено ограждение, препятствующее заезду транспорта на зеленую зону.

По адресу пр. Ветеранов, 50, к.2 будут организованы дополнительные парковочные места, восстановлен газон, высажены деревья, установлено газоное ограждение.

Возле дома 67, к.4 по пр. Ветеранов появятся новые парковочные места, будет восстановлен газон и высажены деревья.

Рядом с домом 212 по пр. Стачек будут организованы новые места для парковки и установлено газоное ограждение.

У дома 9, к.3 по Дачному проспекту будут организованы дополнительные парковочные места, проведено озеленение с установкой ограждений, посажены деревья.

Возле дома 15 по ул. Лени Голикова будут обустроены дополнительные парковочные места, восстановлен газон и установлено газоное ограждение.

У дома 23, к.7. по ул. Лени Голикова будут организованы дополнительные парковочные места, отремонтирован проезд, восстановлен газон, высажены деревья и установлены газоные ограждения.

У дома 70 по ул. Лени Голикова будут устроены новые парковочные места, проведено озеленение с установкой ограждений и высажены деревья.

Возле дома 94 по ул. Лени Голикова будут организованы пешеходные дорожки из троту-

арной плитки, дополнительные парковочные места, обустроена спортивная площадка, проведено озеленение и установлено газоное ограждение.

У дома 77 по бульвару Новаторов будут устроены пешеходные дорожки и площадка из элементов мощения, обустроена спортивная площадка и проведено озеленение.

Напротив дома 31 по ул. Лени Голикова будет обустроена компактная площадка из тротуарной плитки и установлены скамейки.

Как можно видеть, все проекты предполагают комплексный подход к благоустройству, предусматривающий озеленение и установку газоных ограждений в соответствии с санитарными и градостроительными нормативами, а при необходимости — прокладку пешеходных дорожек из тротуарной плитки. В рамках возможностей бюджета мы стараемся решать застарелую проблему недостатка парковочных мест во дворах — дополнительные места для парковки автомобилей появятся по 11 адресам. Отмечу, что новые парковочные места будут устроены без ущерба для зеленых насаждений: мы компенсируем утрату части газонов при помощи дополнительного озеленения.

На производство ямочного ремонта асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов предусмотрено более трех миллионов рублей. Адреса, по которым будут производиться эти работы, определяются весной 2017 года, после схода снега. Весной же мы окончательно сформируем список адресов, где будут установлены и отремонтированы искусственные дорожные неровности «Лежачий полицейский».

Окончание на стр. 2

СПОРТ

УСПЕХ ПОСЛАНЦЕВ ДАЧНОГО

15 октября в петербургском парке Сосновка прошли междугородние соревнования «Акула скандинавской ходьбы», на которые заявлялась и команда Муниципального образования Дачное.

И, хотя на таких турнирах главное — дружеская атмосфера, тем не менее, азарт спортивной борьбы никто не отменял. И представители Дачного выступили очень успешно, завоевав места в призовых тройках в своих возрастных категориях. Зинаида Ломтева заняла 1 место в категории Ж70, а Максим Рыбалко — 3 место в категории М10. Поздравляем!

Также от группы по скандинавской ходьбе Дачного приняли участие и показали хорошие результаты Людмила Кунтыш, Валентина Соловьева, Татьяна Кедровская, Людмила Степанова, Наталья Деготинская.

На снимке: призеры соревнований «Акула скандинавской ходьбы» З. Ломтева и М. Рыбалко.



ВАДИМ САГАЛАЕВ ОТВЕЧАЕТ НА ВОПРОСЫ ЧИТАТЕЛЕЙ САЙТА



На вопросы читателей официального интернет-сайта МО Дачное отвечает Глава Муниципального образования Вадим САГАЛАЕВ.

«Будет ли реализована программа реновации по улице

Танкиста Хрустицкого, 92? Если да, то когда???» (Нина).

– Уважаемая Нина, Вы задали вопрос, который интересует многих жителей нашего Муниципального образования. Программа реновации в Санкт-Петербурге, к сожалению, идет с большим «скрипом». Что касается квартала «Ульянка-6», где расположен дом 92 по ул. Танкиста Хрустицкого, то у инвестора возникли дополнительные сложности в связи с многочисленными жалобами на то, что ряд домов ЖСК из этого квартала включены в программу незаконно. Срок реализации программы – январь 2019 года. Как после этой даты будут складываться отношения инвестора и Правительства города – пока непонятно. Так что реализация программы в данном квартале под большим вопросом.

«Здравствуйте. Что это за документ, подтверждающий приобретение дееспособности несовершеннолетним ребенком в полном объеме и где его выдадут?» (Ольга)

– Уважаемая Ольга, Вы задали вопрос, на который подробный ответ лучше получить в органе опеки и попечительства по месту регистрации и проживания ребенка. Если ребенок зарегистрирован на территории МО Дачное, то обратитесь к специалистам, которые принимают по адресу пр. Ветеранов, 69. Часы приема: понедельник – с 14.30 до 17.00, четверг – с 10.00 до 12.30. А пока что поясню кратко: несовершеннолетний, достигший шестнадцати лет, может быть объявлен полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору, в том числе по контракту, или с согласия родителей, усыновителей или попечителя

занимается предпринимательской деятельностью. Объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипация) производится по решению органа опеки и попечительства – с согласия обоих родителей, усыновителей или попечителя либо при отсутствии такого согласия – по решению суда.

«В МО Дачное все площадки заросли мусором, с детьми гуляем по горам мусора. Особенно отличается площадка за магазином «Полушка» во дворе дома Дачный пр. 27, корп. 2. Ни на одной детской площадке нет освещения, зимой темнеет уже в 16.00, гулять с ребенком негде! Пожалуйста, примите меры! Если дворники не справляются, может стоит поменять подрядчика!» (Динара).

– Уважаемая Динара! Территория за магазином «Полушка», где

расположены две детские площадки, одна из которых принадлежит МО Дачное, а вторая устанавливалась администрацией Кировского района, до 1 октября текущего года убиралась ГУП РЭП «Строитель». В связи с систематическим невыполнением своих договорных обязательств указанной компанией, администрация Кировского района расторгла с ней договор. Новый договор на 2017 год будет заключен после проведения конкурсных процедур. До Нового года заключено дополнительное соглашение с ООО «Жилкомсервис №2 Кировского района» на уборку данной территории. Мы обязательно выскажем свои замечания в адрес работы подрядчика и, надеюсь, что после проведения конкурсных процедур договор будет заключен с достойной организацией. Обязательно будет следить за уборкой указанной Вами территории.

ПОЗДРАВЛЯЕМ ЮБИЛЯРОВ!

Депутаты Муниципального Совета МО Дачное и редакция нашей газеты поздравляют представителей старшего поколения, являющихся примером прочности семейных уз и долголетия.

В числе петербургских долгожителей пополнение: 100 лет исполнилось жительнице Дачного Александре Ильиничне Козловой. Желаем Александре Ильиничне крепкого здоровья!

Большая группа дачников отмечает знаменательные юбилеи свадьбы. 65 лет прожили в браке Вьюнковы Валентина Николаевна и Николай Алексеевич, Марченковы Фаина Павловна и Михаил Александрович. 60 лет – Нелюбины Евгения Михайловна и Владимир Арсеньевич. 50-летний юбилей супружеской жизни отмечают:

- Чистяковы Надежда Викторовна и Виктор Никонорович;
- Ильины Александра Ивановна и Игорь Афанасьевич;
- Лебедевы Валентина Константиновна и Михаил Иванович;
- Нечаевы Александра Ивановна и Станислав Васильевич;
- Шиловы Вера Федоровна и Анатолий Иванович;
- Казаковы Евгения Васильевна и Владимир Николаевич;
- Кириллова Зинаида Александровна и Козярук Анатолий Евтихевич;
- Никитина Тамара Ивановна и Мостовой Владимир Дмитриевич;
- Лепешинские Нина Николаевна и Валентин Николаевич;
- Каменьковы Любовь Филипповна и Петр Исакович;
- Жировы Людмила Дмитриевна и Александр Александрович;
- Никоновы Лариса Михайловна и Иван Иванович.

Дорогие читатели!

Продолжается строительство Храмового комплекса святого праведного Иоанна Кронштадтского на Кронштадтской площади.

После возобновления работ строителям удалось полностью подготовить к бетонированию перекрытие храма. Установлены по всей площади храма поддерживающие конструкции механизированной опалубки. Часть храма уже забетонирована. Если продолжить строительство такими же темпами, то можно возвести его за 1-2 года.

Просим тех, кому небезразлично духовное развитие нашего народа, пожертвовать средства. В платежных документах в графе «Получатель» указывать:

ПМРО Приход храма св.прав.Иоанна Кронштадтского,
ИНН/КПП 7805248991/ 780501001,

банк получателя: Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге, г.Санкт-Петербург, БИК 044030704,
р/сч. 40703810137000000306 к/сч.30101810200000000704.
Назначение платежа: пожертвования на строительство храма.



ПОДЖИГАТЕЛЬ ХРАМА СЯТИТЕЛЯ ПЕТРА ОСУЖДЕН ЗА УБИЙСТВО БЕЗДОМНОГО

Поджог хорошо известного жителям Дачного храма Святителя Петра Митрополита Московского на проспекте Стачек в 2013 году наделал много шума. В храм были брошены т.н. «коктейли Молотова». Ответственность за поджог взяла на себя некая экстремистская языческая группировка, распространившая запись преступления в интернете.

Исполнитель поджога Денис Князькин фактически избежал наказания, попав под амнистию в честь 20-летия принятия Конститу-

ции. Но, как выяснилось, пока шло следствие по этому делу, праворадикал не сидел тихо дома, а совершал еще более тяжкие престу-

пления. Как сообщает «Фонтанка.ру», Князькин признан виновным в том, что в апреле 2014 года в компании двух несовершеннолетних напал на улице Лени Голикова на бездомного. От множественных ножевых ранений потерпевший скончался в больнице.

Экстремист осужден на 6 лет лишения свободы, два его подельника – на 5 и 3 года.

КЛАДБИЩЕ ДОМАШНИХ ПИТОМЦЕВ

В последнее время участились случаи захоронения домашних животных в парке Александрово. Можно понять чувства людей, потерявших домашнего любимца, но такие захоронения все равно остаются незаконными.

Напоминаем, что парк является объектом культурного наследия регионального значения и находится под охраной Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. При этом в нашем городе существует

официальное кладбище для животных. Оно находится по адресу ул. Электропультцовцев, 9, корп.4 и предоставляет следующие услуги: кремация, вывоз животного на кремацию и доставка урны с прахом, захоронение в колумбарной ячейке или земле (урновое), установка памятника, колумбарной плиты, погребальной урны. Заказывать ритуальные услуги Городского кладбища животных и получить необходимую информацию можно по телефону 648-22-03.

Санитарные нормы и правила Российской Федерации

требуют проведения кремации умерших животных в городской среде. Незаконное захоронение умершего животного влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей. Но не только в деньгах дело. Жесткость норм и правил в этом вопросе связано с тем, что животные являются переносчиками различных вирусов и инфекций, которые при захоронении в почве могут распространяться в среде, где проживает человек.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДАЧНОГО В 2017 ГОДУ: ЧТО, ГДЕ, КОГДА

Окончание. Начало на стр.1

Также программой благоустройства предусмотрен ремонт покрытия пешеходной дорожки, идущей вдоль р. Дачная возле дома 8, к.1 по Дачному пр., а рядом с домом 21 к.5 по Дачный пр. будет отремонтирована дорожка из тротуарной плитки.

Пять миллионов планируется потратить на санитарную обрезку деревьев, в том числе на кронирование тополей, и около миллиона – на снос аварийных деревьев. В свою очередь 3,6 млн. предусмотрено на посадку новых деревьев.

В настоящее время на балансе МО Дачное находится 60 детских и спортивных площадок. В

следующем году, как и в этом, планируется заключить договор с организацией, которая будет следить за состоянием игрового оборудования и при необходимости оперативно его ремонтировать. Песок в песочницы завезем в течение года несколько раз – в конце апреля и в конце августа; в случае необходимости песок будем досыпать.

Весной определится перечень адресов, где будут установлены малые архитектурные формы: новые скамейки, урны, вазоны и т.п. Также весной по заявкам участников нашего традиционного конкурса «Лучший придомовой газон МО Дачное» будет завозиться грунт и

выдаваться рассада. Соответствующие заявки прошу подавать в Муниципальный Совет до 31 марта.

Каждый год Дачное становится все краше. Но благоустройство – процесс непрерывный и требует от органов местного самоуправления постоянного мониторинга состояния внутридворовых территорий и сотрудничества с активными гражданами. Надеюсь, что жители не только оценят наши усилия, но и станут рачительно, по-хозяйски относиться к оборудованию детских и спортивных площадок, скамейкам, газонам и другому имуществу, предназначенному для того, чтобы сделать жизнь в Дачном комфортнее.

ГОСУСЛУГИ

ПОРТАЛ ГОСУСЛУГ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОБНОВЛЕН

Интернет-портал gu.spb.ru с 2007 года является единым путеводителем по госуслугам Петербурга. Здесь можно не только ознакомиться с порядком получения государственных и муниципальных услуг на территории Санкт-Петербурга, но и подать электронные заявления более чем по 150 госуслугам.

Новая версия портала помогает пользователю легко ориентироваться на разных разделах и не испытывать сложностей при переходе между ними. Пользователю предлагается несколько вариантов поиска необходимой услуги: через каталог услуг, с помощью строки поиска, или по ключевым словам. Фильтрация позволяет быстро определиться со способом получения услуги – онлайн, через МФЦ или путем личного обращения в орган власти. Что немаловажно, с помощью Портала можно не только подавать заявления по услугам онлайн, но и отслеживать ход оказания услуги, заявление по которой было подано в МФЦ или через мобильное приложение. Еще одно новшество, которое появилось на Портале – информационная доска. Это специальный блок, собравший всю полезную информацию в одном разделе. Обновился и раздел «Оплата», где пользователь может оплатить некоторые услуги и пошлины. Подробнее об изменениях – в материале, опубликованном на интернет-сайте www.dachnoe.ru.

ФОТОФАКТ

Отличная новость: в Дачном открылось еще одно детское дошкольное учреждение. Детский сад №33 обзавелся вторым корпусом. Расположен он по адресу проспект Стачек, 192, корпус 2, лит. А. Новое здание дачада – одно из самых больших и современных во всем Кировском районе. Оно рассчитано на 200 мальчиков и девочек. Для детей тут подготовили не только развивающие площадки, но и бассейн. 1 сентября 2016 года садик принял первых воспитанников.



ПФР ИНФОРМИРУЕТ

ЕСЛИ ВАШ НПФ РЕОРГАНИЗУЕТСЯ

В течение третьего квартала 2016 года несколько крупных негосударственных пенсионных фондов провели реорганизацию.

Напоминаем, что реорганизация негосударственного пенсионного фонда не требует прекращения договоров об управлении пенсионными накоплениями. Процесс реорганизации осуществляется по согласованию с Банком России при обязательном соблюдении всех условий действующих договоров. Однако порядок формирования, назначения и выплаты пенсий при этом не меняется.

НПФ обязан направить застрахованным лицам, заключившим с ним договоры об обязательном пенсионном страховании, уведомление о начале процедуры реорганизации. Если Вы не согласны на перевод средств ваших пенсионных накоплений в НПФ, к которому присоединяется в процессе реорганизации ваш НПФ, либо в новообразованный в результате слияния, то ваш НПФ должен перечислить все накопления либо в ПФР, либо в НПФ по вашему выбору.

Вы можете подать заявление:

- о переходе в другой негосударственный пенсионный фонд в связи с реорганизацией по форме «заявление застрахованного лица о досрочном переходе из одного негосударственного пенсионного фонда в другой негосударственный пенсионный фонд»;

- переходе в ПФР в связи с реорганизацией негосударственного пенсионного фонда по форме «заявление застрахованного лица о досрочном переходе из негосударственного пенсионного фонда в Пенсионный фонд Российской Федерации».

При этом на заявлениях необходимо делать пометку от руки «в связи с реорганизацией» (для исключения потери инвестиционного дохода).

Заявление можно подать в Управление ПФР, МФЦ, или в электронном виде через Личный кабинет гражданина на сайте Пенсионного фонда (для подписания и подачи в вышеперечисленных заявлений через «Личный кабинет гражданина» необходима квалифицированная электронная подпись (КЭП), которая оформляется в соответствии с инструкцией (https://es.pfrf.ru/uspn_instruction)).

В случае удовлетворения заявления застрахованного лица о переходе из НПФ в связи с его реорганизацией в ПФР или другой НПФ, Пенсионный фонд Российской Федерации вносит соответствующие изменения в единый реестр застрахованных лиц в срок до 1 марта года, следующего за годом подачи заявления, без потери инвестиционного дохода.

СОВЕТ ЮРИСТА

НА ЧТО МОЖНО РАССЧИТЫВАТЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ НА РАБОТУ

Вопрос трудоустройства волнует каждого. Мало просто найти подходящее место работы, нужно еще и грамотно оформить свои трудовые отношения, занять правильную позицию в отношениях с работодателем и знать, на что вы можете рассчитывать по закону. Комментирует депутат Законодательного Собрания, председатель Комитета по законодательству Денис ЧЕТЫРБОК.

На практике возникает немало вопросов о том, что выгоднее – срочный или бессрочный договор, какие риски и гарантии имеются при их заключении. Мне бы хотелось выделить следующие важные моменты.

Если в трудовом договоре не оговорен срок его действия, то договор считается заключенным на неопределенный срок. В случае, когда ни одна из сторон не потребовала расторжения срочного трудового договора в связи с истечением срока его действия и работник продолжает работу, условие о срочном характере трудового договора утрачивает силу и он считается заключенным на неопределенный срок, то есть бессрочным. Запрещается заключение срочных трудовых договоров в целях уклонения от предоставления прав и гарантий, предусмотренных для работников, с которыми заключается бессрочный трудовой договор (статья 58 ТК РФ).

Еще один важный момент – это условия о прохождении испытания. При приеме на работу с испытанием это условие обязательно должно быть указано в трудовом договоре. Срок испытания не может пре-

вышать трех месяцев, а для руководителей организаций и их заместителей – шести месяцев. При заключении трудового договора на срок от двух до шести месяцев испытание не может превышать двух недель (статья 70 ТК РФ). Если срок испытания истек, а сотрудник продолжает работать, то он считается выдержавшим испытание.

Все знают, что трудовой договор между работником и работодателем заключается в письменном виде. Он составляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается работником и работодателем. Однако опыт позволяет мне сделать следующий вывод: мало кому известно, что трудовой договор, не оформленный в письменной форме, считается заключенным, если работник приступил к работе с ведома или по поручению работодателя. При фактическом допущении работника к работе работодатель обязан оформить с ним трудовой договор в письменной форме не позднее трех рабочих дней с того дня, когда работник приступил к работе (статья 67 ТК РФ).

От редакции. Жители МО Дачное могут задать Денису Александровичу Четырбоку вопрос, связанный с той или иной правовой ситуацией, при помощи функции «Комментарий» на официальном сайте Муниципального образования <http://www.dachnoe.ru>. В ближайшее время на сайте появится специальная рубрика. Ответы на самые интересные вопросы будут опубликованы в газете.

ЖКХ

КАК ПОЛУЧИТЬ КОМПЕНСАЦИЮ УЩЕРБА ОТ ПРОТЕЧКИ?

Протечки в квартирах – явление, увы, нередкое. После обильных дождей или снегопадов протекает вода с кровли, лопаются секции радиатора, происходит засор канализационного стояка, намокают межпанельные швы, страдает личное имущество. Что делать в таких ситуациях? Комментирует эксперт нашей газеты юрист Санкт-Петербургской общественной организации потребителей «Справедливость» Кирилл ВАСИЛЬЕВ.

Главный вопрос – можно ли компенсировать нанесенный заливом ущерб? Можно, если будет установлен виновник. Сразу после выявления факта протечки начинайте действовать по следующей схеме.

Немедленно позвоните в аварийно-диспетчерскую службу (АДС) вашей управляющей компании (или ТСЖ) и в службу «004». Телефон «аварийки» обычно указывается в счете на оплату ЖКУ и на информационных стендах в доме. Сообщите о протечке и потребуйте срочно принять меры по ее устранению, а также составить акт о факте протечки. Акт должен содержать дату, место, описание последствий протечки (например: «произошло отслоение обоев в комнате площадью 12 квадратных метров») с обязательным указанием ее причины (например: «в результате дефекта стояка горячего водоснабжения»), подписи должностных лиц, печать.

Сфотографируйте последствия протечки. Эти фотографии пригодятся в качестве важного доказательства ущерба. Если ваша квартира застрахована, вызываете представителя страховой компании для оформления страхового случая. Не спешите заниматься устранением последствий залива самостоятельно: ремонт может оказаться бессмысленным, если не устранены причины протечки.

Не полагаясь только на звонок, напишите письмо в управляющую организацию с расказом о протечке. Письмо лучше отнести лично и получить соответствующую отметку на своем экземпляре. Если в течение недели вам не удалось получить акт о протечке, обратитесь в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга с жалобой на действия управляющей организации.

Скорее всего, именно управляющая компания будет нести ответственность за произошедшее, если залив произошел из-за дефекта на элементе общего имущества многоквартирного дома (крыши; чердаки; стояки системы водоотведения, ГВС или ХВС; некоторые элементы системы отопления и т.д.). Однако случается и так, что виноваты вы сами, либо ваши соседи. Первый шаг на пути к установлению истины – как раз получение акта. Вооружившись им, получите представление о том, с кого необходимо взыскивать компенсацию причиненного вам вреда.

В следующих номерах газеты я расскажу о том, как оценить нанесенный протечкой ущерб, на какие суммы можно рассчитывать, как предъявить претензию виновнику и подготовить документы для суда.

**Санкт-Петербургская общественная организация потребителей
«Справедливость»**

защищает права потребителей в жилищной сфере.

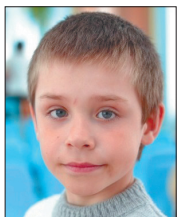
**В данный момент работа нацелена на защиту прав людей,
пострадавших от протечек.**

**Тел. +7-911-233-52-54 (Васильев Кирилл Евгеньевич),
звонить с 12.00 до 18.00 по рабочим дням.**

ОПЕКА

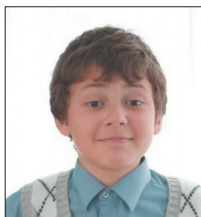
ЖДУТ НОВЫХ РОДИТЕЛЕЙ

Местная администрация МО Дачное обращается к людям, безразличным к судьбам детей, которых по разным причинам оставили родственники. Эти дети ждут вашей любви и заботы!



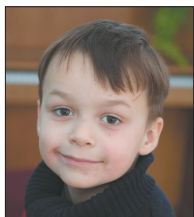
Никита П., 2005 г.р.

Мальчик спокойный, застенчивый. Легко находит общий язык со взрослыми и детьми, любит смотреть мультики, гулять. Возможные формы устройства: опека, приемная семья.



Александр К., 2001 г.р.

Мальчик ласковый, доброжелательный, добрый, но к людям относится избирательно. Живет в своем мире, любит собирать пазлы, рисовать в одиночестве. Возможные формы устройства: усыновление, опека, приемная семья.



Алексей Д., 2007 г.р.

Активный и смелый мальчик, в общении избирательный. Любит смотреть мультфильмы, играть в машинки, собирать лего и пазлы. Возможные формы устройства: усыновление, опека, приемная семья.

По всем вопросам обращаться в отдел опеки и попечительства Местной администрации МО Дачное. Адрес: пр. Ветеранов, 69, тел. 752-33-00. Часы приема: понедельник с 14-30 до 17-00, четверг с 10-00 до 12-30.

ХОРОШИЕ НОВОСТИ

БЕСПЛАТНАЯ СТРИЖКА
ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ И ИНВАЛИДОВ

Пенсионеры и люди с инвалидностью, имеющие постоянную регистрацию на территории МО Дачное, могут подстричься бесплатно.

За сертификатом, дающим право на эту услугу, можно обратиться в Муниципальный Совет по адресу: пр. Ветеранов, 69. Программа реализуется до 9 декабря 2016 года при поддержке депутата Государственной думы Российской Федерации Виталия Валентиновича Милонова. Справки по телефону 752-94-19.

ЭКОЛОГИЯ

НЕ НАДО МУСОРИТЬ!

До сих пор в нашем городе встречаются граждане и организации, которые позволяют себе оставлять всевозможный мусор в местах, для него не предназначенных. На сухом юридическом языке это называется «сброс отходов производства и потребления в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву».

Каждый должен знать, что подобные действия незаконны и являются административным правонарушением, предусмотренным статьей 8.2 Кодекса об Административных Правонарушениях РФ. Наказание таково: наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц – от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, – от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

О тех, кто не уважает своих соседей, свой город и поэтому сбрасывает отходы в реки, пруды, на газоны в парках и т.д., просим сообщать в отдел полиции по месту жительства.

Ведущей политической силе страны – партии «Единая Россия» исполняется пятнадцать лет.



Юбилей единороссы отметят по деловому – во всех общественных приемных председателя партии Д.А.Медведева и приемных местных отделений пройдет декада личного приема граждан. В рамках этой декады 1 декабря, с 16 до 18 часов, будет организован прием жителей Дачного. Его проведет председатель местного отделения партии, Глава Муниципального образования Вадим Александрович Сагалаев. Для экономии времени записаться на прием можно по телефону 752-94-19.

Поздравляем членов «Единой России» с юбилеем партии, желаем успешной работы на благо жителей нашей страны.

ПРАЗДНИК



НОВЫЙ ГОД ДЛЯ ДЕТЕЙ

Как и в предшествующие годы, депутаты МО Дачное подготовили новогодний сюрприз для детей, проживающих на территории нашего Муниципального образования. А именно – билеты на праздничные представления со сладкими подарками от Деда Мороза. Елки пройдут в ДК им. Газа 29 и 30 декабря, начало в 14 и в 17 часов.

Бесплатные билеты можно получить с 20 ноября по 10 декабря у Зам. Главы МО Дачное Аллы Николаевны Смирновой по адресу пр. Ветеранов, 69, каб. 17. Справки по телефону 752-94-19.

КАФЕ И РЕСТОРАНЫ ОКРУГА
ПРИГЛАШАЮТ

Тем читателям нашей газеты, что предпочитают провести праздничный вечер и ночь вне дома, сообщаем о новогодних предложениях в ресторанах Дачного.

В клубе-ресторане «Звезда» (ул. Лени Голикова, 27) на праздничный ужин подадут вкусные, приготовленные по-домашнему, блюда: три вида салатов в тарталетках; мясная нарезка; селедочка с отварным картофелем с маринованным лучком, соленья по-восточному, сырное ассорти с виноградом и грецкими орехами, горячее блюдо на выбор с запеченным картофелем, фрукты и мороженное. Гостей приятно удивит новая шоу-программа, также их ждут танцы «до упада», конкурсы, розыгрыши и подарки. Начало в 21.00, билеты можно заказать по тел. 8-911-032-94-33.

Приятные сюрпризы ожидают и гостей Гранд-кафе «Эклетика», которое находится в здании знаменитой аристократической усадьбы, принадлежавшей в разное время гофмаршалу К.Е.Сиверсу, фавориту Екатерины II Г.А.Потемкину, вице-канцлеру И.А.Остерману, князю П.П.Щербатову (пр. Стачек, 158). Как мы уже сообщали, в «Эклектике» недавно произошли большие изменения, но дворцовые интерьеры ресторана, придающие любому праздничному ужину торжественный оттенок, остались неизменными. В новогодней программе «Эклектики» – выступления артистов, живая музыка, конкурсы, Дед Мороз со Снегурочкой. А праздничное меню порадует даже самого взыскательного гурмана. Заказ билетов по телефону 8-952-205-37-69.



ОБЪЯВЛЕНИЯ

ОБЪЯВЛЕНИЯ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Общественная организация совета ветеранов ВОВ, ветеранов труда, пенсионеров по 77 избирательному округу МО Дачное проводит прием в здании Библиотечно-культурного комплекса по адресу Ленинский пр., 115, каждый вторник с 11 до 13 часов.

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

Коллекционер купит предметы старины и коллекционирования: ЗНАЧКИ, ЗНАКИ, ДОКУМЕНТЫ, МОНЕТЫ, ФАРФОРОВЫЕ СТАТУЭТКИ, МАЛОТИРАЖНЫЕ КНИГИ (издания до 1945 года), ДОРЕВОЛЮЦИОННЫЕ ИГРУШКИ, НАСТОЛЬНЫЕ МЕДАЛИ, СТАРИННЫЕ ДУХИ (не открытые), СТАРИННУЮ ТЕХНИКУ (патефоны, самовары и пр.) и прочее. Звоните! Телефон 8-953-16-18-533.

Куплю СОВЕТСКУЮ «МЕЛОЧЬ» дорого. Внимательно посмотрите, какую именно! 1 руб. 1922 года. 2 коп. 1925 года. 2, 3 и 5 коп. 1927 года. 5 коп. 1933 года. 20 коп. 1934 года. 10 и 15 коп. 1942 года. Любые монеты 1947 и

1958 года. 5 и 15 коп. 1970 года. Телефон 8-953-16-18-533.

Немецкий, русский язык: уроки, переводы. Любой уровень. Обществознание. 8-981-734-11-32.

Консультации психолога по семейным вопросам и личным отношениям. Тел: 8-931-964-79-55. Джамиля Хагарова.

Английский – уроки: любой уровень. Переводы. Тел. 752-28-41.

Ремонт стиральных машин. Частный мастер. Цены ниже средних по городу. Пенсионерам, ветеранам, многодетным семьям скидки. Гарантия на работы. Тел. 8-921-788-41-57.

Все рем-строй-электро-сантехработы. Дешево. Тел. 8-950-00-80-690.

Беру птичку на время вашего отпуска на передержку. Тел. 756-41-00.

С благодарностью приму в дар стол-станину из-под старой швейной машинки «Зингер». Тел. 752-28-41.

Консультации адвоката по жилищным вопросам, сделкам с недвижимостью, сопровождение сделок. Тел. 8-911-920-81-81.

НАШ ОКРУГ ДАЧНОЕ КУПОН ЧАСТНОГО ОБЪЯВЛЕНИЯ

Фамилия, имя _____ Телефон _____
(для связи с подателем объявления)

Текст _____
(максимум 25 слов, написанных печатными буквами)

Внимание! Купоны принимаются по адресу: пр. Ветеранов, 69, помещение МО Дачное, 2 этаж, приемная Главы муниципального образования МО Дачное. Вы можете принести их лично или прислать по почте. Редакция вправе отказать в публикации.