



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАЧНОЕ
седьмой созыв**

пр. Ветеранов, д. 69, Санкт-Петербург, 198255, тел./факс (812) 752-92-83, 752-94-19,
E-mail: mo_dachnoe27@mail.ru, <http://www.dachnoe.ru>
ОГРН 1027802765385, ИНН 7805110859, КПП 780501001



Утверждаю

Глава МО Дачное, исполняющий
полномочия Председателя
Муниципального Совета

В.А. Сагалаев

25.02.2025 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА**

Муниципальный Совет внутригородского Муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга Муниципальный округ Дачное извещает о проведении аукциона в электронной форме (далее – аукцион) по продаже муниципального имущества МО Дачное (далее – имущество).

1. Общие положения.

Продавец/организатор торгов – Муниципальный Совет внутригородского Муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга Муниципальный округ Дачное (далее Муниципальный Совет МО Дачное)

Место нахождения Организатора торгов (Продавца) /почтовый адрес: 198255, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.69

Телефон: 752-94-19.

Адрес электронной почты: mo_dachnoe27@mail.ru

Собственник выставляемого на продажу имущества Муниципальный Совет МО Дачное

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения

Муниципальный Совет МО Дачное, решение Муниципального Совета МО Дачное от 19.02.2025 № 48 «Об условиях приватизации муниципального имущества МО Дачное».

Способ приватизации имущества

Продажа муниципального имущества МО Дачное осуществляется в электронной форме посредством аукциона.

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Форма подачи предложений о цене имущества

Аукцион в электронной форме проводится с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион).

Место проведения торгов: электронная торговая площадка «Фабрикант», расположенная в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru (далее - Электронная площадка).

Оператор Электронной площадки - Акционерное общество «Электронные торговые системы» (АО «ЭТС») (далее – Оператор электронной площадки).

Правовые основания проведения аукциона

Торги проводятся в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ (далее – Закон о приватизации); Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решения Муниципального Совета МО Дачное от 19.02.2025 № 48 «Об условиях приватизации муниципального имущества МО Дачное»; Регламентом и Правилами оператора электронной торговой площадки (www.fabrikant.ru/rules).

2. Сведения об имуществе, подлежащем приватизации

автомобиль Ford Transit Kombi, тип ТС – легковой, государственный регистрационный знак В401МР98; 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WF0SXXBDFS6R55213, модель, № двигателя QVFA 6R55213, тип двигателя – дизельный, кузов № WF0SXXBDFS6R55213, цвет кузова серо-голубой, мощность двигателя 108(80) л.с., экологический класс 4, паспорт т/с 78 TP 057804

Транспортное средство находилось в эксплуатации. Состояние автомобиля указано в Отчете № 32-25-005 от 14.02.2025 года об оценке рыночной стоимости транспортного средства, модель: Ford Transit Kombi, государственный регистрационный знак В401МР 98. Объект свободен от прав третьих лиц.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: торги не проводились.

Сведения об обременениях приватизируемого муниципального имущества: обременений не имеется.

Начальная цена продажи имущества – 228 600 руб. (Двести двадцать восемь тысяч шестьсот руб. 00 копеек), без учета НДС.

- **Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 11 430 руб. (Одиннадцать тысяч четыреста тридцать руб. 00 коп.).

- **Размер Задатка** (10% начальной цены продажи) – 22 860 руб. (Двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят руб. 00 коп.).

3. Место, сроки, время подачи заявок, проведения аукциона и подведения его итогов.

- **Место приема заявок на участие в аукционе** (далее - Заявки): электронная торговая площадка «Фабрикант», расположенная в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

- **Дата и время начала приема заявок на участие в торгах:** 28 февраля 2025 года в 08:00.

- **Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах:** 27 марта 2025 года в 08:00.

- **Дата определения участников аукциона:** 28 марта 2025 года.

- **Дата и время проведения аукциона:** 31 марта 2025 года в 10:00.

- **Срок и место подведения итогов аукциона** - итоги аукциона будут подведены по окончании аукциона по месту его проведения (электронная торговая площадка «Фабрикант» (www.fabrikant.ru)).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Организатор торгов оставляет за собой право отменить проведение аукциона в любое время, но не позднее даты окончания приема заявок, указанного в настоящем

информационном сообщении.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее незарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом работы электронной торговой площадки «Фабрикант», Правилами работы на электронной торговой площадке, размещенным в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru (далее – Регламент и Правила работы электронной площадки).

5. Порядок подачи заявок на участие в торгах.

Заявителем на участие в торгах (далее – претендент) может быть юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, признаваемое покупателем в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации, и претендующее на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, имеющее электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (далее – электронная подпись), и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на Электронной площадке в соответствии с Регламентом и Правилами работы электронной площадки.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца (организатора) и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами, аккредитованными Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

В случае если от имени претендента действует иное лицо (далее - доверенное лицо), претенденту и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Правилами работы электронной площадки.

Заявка на участие в торгах подается на электронную площадку (сайт fabrikant.ru) путем заполнения претендентом ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему Информационному сообщению), с приложением электронных образов следующих документов:

1) физические лица и индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность (все листы документа).

2) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на

осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представленные иностранными юридическими или физическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть подписана претендентом или его представителем электронной цифровой подписью в формате, предусмотренном Регламентом и Правилами работы электронной площадки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки «Фабрикант» из личного кабинета претендента. Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации: <http://torgi.gov.ru/>, на электронной площадке «Фабрикант».

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявки и прилагаемых к ней документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления соответствующего уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов..

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Претендент вправе повторно подать заявку в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов, при условии отзыва ранее поданной заявки.

6. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим

налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты для перечисления задатка и порядок возврата задатка

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного имущества на торгах

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10% от начальной цены имущества. Размер задатка указан в разделе 2 настоящего Информационного сообщения.

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона, содержащее условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном действующим законодательством РФ порядке.

Срок внесения задатка: в период приема заявок, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечисление задатка Претендентами на участие в продаже имущества осуществляется на счет Оператора электронной площадки.

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование: АО "ЭТС"

ИНН: 7703668940

КПП: 770301001

Наименование банка получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва

БИК: 044525593

Расчетный счет (казначейский счет): 40702810301400020601

Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810200000000593

Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС

Перечисление денежных средств на счет оператора электронной площадки и возврат задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных Регламентом и Правилами работы электронной площадки.

Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;
- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток Победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению

в установленном порядке в бюджет МО Дачное в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора.

8. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении аукциона, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный на его сайте, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество, для чего необходимо предварительно договориться об осмотре с представителем Продавца.

Осмотр проводится без взимания платы в период подачи заявок в рабочие дни с 11-00 час до 15-00 час. (по московскому времени) по предварительному согласованию с представителем Продавца, телефон для связи +7 (812) 752-94-19.

Претендент, подавший заявку и ставший Победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, но не реализовавший своё право на осмотр объекта продажи и изучение технической документации, считается уведомленным о техническом состоянии объекта продажи.

9. Признание претендентов участниками торгов

К участию в аукционе допускаются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие все необходимые документы указанные в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки задатка в размере и срок, установленные настоящим информационным сообщением.

Продавец в день определения участников аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, рассматривает заявки на участие в торгах, принимает решение о допуске к участию в торгах претендентов и признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документ45ы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Оператор электронной площадки уведомляет претендентов о принятом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в аукционе не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

10. Правила проведения аукциона, определения его победителя, место и сроки подведения итогов продажи муниципального имущества

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процент) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность заявить ими предложения о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

– в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

– в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их заявления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

– поступило предложение о начальной цене имущества, то время для заявления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени заявления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после заявления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

– не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае

временем окончания заявления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности заявления участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с заявлением аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, заявивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

11. Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты приобретенного имущества

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки, по форме указанной в Приложении № 2 к настоящему Информационному сообщению. Проект договора купли-продажи размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru>.

При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого на торгах имущества в соответствии с договором купли-продажи производится покупателем единовременно. Рассрочка не предоставляется.

Задаток, перечисленный победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата приобретённого на торгах имущества производится покупателем в течение 10 десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счёт продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Реквизиты для оплаты Имущества:

Образец заполнения платежного поручения:

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г.СанктПетербургу, г Санкт-Петербург		БИК	014030106			
		Сч. №	40102810945370000005			
Банк получателя						
ИНН 7805300419	КПП 780501001	Сч. №	031006430000000017200			
УФК по г. Санкт-Петербургу (МА МО Дачное л.сч.04723001810)		Вид оп.	1	Срок плат.		
		Наз. пл.		Очер. плат.	6	
		Код		Рез. поле		
Получатель						
96511402033030000410	40337000	0	0	0	0	0
(96511402033030000410) денежные средства по договору купли-продажи муниципального имущества от XX.XX.2025г. №_____, без НДС						
Назначение платежа						

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключённого на торгах договора. Обязательства по договору купли-продажи должны быть исполнены победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона лично.

При оспаривании условий проекта договора купли-продажи, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на электронной площадке «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru> победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи. В этом случае задаток ему не возвращается.

Приложение 1. Форма Заявки на участие в аукционе.

Приложение 2. Проект договора купли-продажи движимого имущества (транспортного средства).

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия . № ., дата выдачи кем выдан: Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон: ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя)

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон: .

ИНН . КПП ОГРН

Представитель Заявителя

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от, № Паспортные данные представителя: серия . №, дата выдачи кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества МО
Дачное: автомобиль Ford Transit Kombi, тип ТС – легковой, государственный регистрационный знак
B401MP98; 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WF0SXXBDFS6R55213, модель, №
двигателя QVFA 6R55213, тип двигателя – дизельный, кузов № WF0SXXBDFS6R55213, цвет кузова
серо-голубой, мощность двигателя 108(80) л.с., экологический класс 4, паспорт т/с 78 TP 057804,

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 22 860 руб. (Двадцать две тысячи восемьсот
шестьдесят руб. 00 коп.), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное
имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении
о продаже муниципального имущества, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также Регламент и Правила
работы Оператора электронной площадки, размещенные на сайте www.fabrikant.ru.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом,
подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным
сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта
договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно
фактическое состояние и технические характеристики имущества и он не имеет претензий к ним. Претендент согласен с тем,
что реализованное на торгах имущество, бывшее в эксплуатации, может иметь скрытые дефекты, не подлежит возврату и
обмену.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени
окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном
сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что ознакомлен с состоянием выставляемого на аукцион имущества.

7. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. Подавая настоящую заявку, Заявитель подтверждает, что не относится к лицам, которые в соответствии с пунктом 5 статьи 449.1. ГК РФ не могут участвовать в публичных торгах, а именно не является должником, организацией, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, работником указанных организаций, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

" " 20 г
(подпись, фамилия, инициалы Заявителя/уполномоченного представителя)

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

Проект

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
муниципального имущества

Санкт-Петербург

«___» _____ 2025 год

Муниципальный Совет внутригородского Муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга Муниципальный округ Дачное, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Главы МО Дачное, исполняющего полномочия Председателя Муниципального Совета, Сагалаева Вадима Александровича, действующего на основании Устава МО Дачное с одной стороны, и

(для юридических лиц)

(организационная форма и наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании Устава, _____,

(для физических лиц)

Гражданин _____,
(фамилии, имя, отчество)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____, код подразделения _____, (государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя), именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора приобретаемое в процессе приватизации следующее муниципальное имущество:

автомобиль Ford Transit Kombi, тип ТС – легковой, государственный регистрационный знак B401MP 98; 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WF0SXXBDFS6R55213, модель, № двигателя QVFA 6R55213, тип двигателя – дизельный, кузов № WF0SXXBDFS6R55213, цвет кузова серо-голубой, мощность двигателя 108(80) л.с., экологический класс 4, паспорт т/с 78 TP 057804 (далее -Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается паспортом транспортного средства 78 TP 057804 от 07.12.2006 года.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____ рублей ____ копеек) рублей.

2.2. Цена Имущества, указанная в п. 2.1 установлена в результате продажи Имущества на торгах в электронной форме, цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Платежи по настоящему Договору осуществляются в рублях Российской Федерации.

2.4. Задаток в размере _____ 00 копеек (руб.), внесенный Покупателем в соответствии с информационным сообщением о проведении продажи муниципального имущества и

регламентом торговой электронной площадки, засчитывается в счет оплаты Цены Имушества в момент перечисления денежных средств с электронной торговой площадки в сети Интернет на счет Продавца, указанный в п. 2.5 настоящего Договора.

2.5. Оставшаяся часть Цены Имушества, подлежащая уплате Покупателем, в размере _____ (_____ руб. ____ коп.) рублей, должна поступить в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения настоящего Договора купли-продажи единовременным платежом в безналичном порядке на казначейский счет Продавца по следующим реквизитам:

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г.СанктПетербургу, г Санкт-Петербург				БИК		014030106				
				Сч. №		40102810945370000005				
Банк получателя				Сч. №		03100643000000017200				
ИНН 7805300419		КПП 780501001								
УФК по г. Санкт-Петербургу (МА МО Дачное л.сч.04723001810)		Вид оп.						1	Срок плат.	
		Наз. пл.							Очер. плат.	6
		Код							Рез. поле	
Получатель										
96511402033030000410		40337000		0	0	0	0			
(96511402033030000410) денежные средства по договору купли-продажи муниципального имущества от XX.XX.2025г. №_____, без НДС										
Назначение платежа										

2.6. Обязательства Покупателя по оплате Имушества считаются выполненными в день поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУШЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Имушество и вся необходимая документация на него передается от Продавца к Покупателю в течение 5 дней с даты исполнения Покупателем обязательств по его оплате в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора путем подписания акта приема-передачи.

3.2. Имушество передается Продавцом Покупателю в месте нахождения Продавца: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 69.

3.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имушество, указанное в разделе 1 настоящего договора, не является предметом спора третьих лиц, не обременено правами третьих лиц, никому не продано, не подарено, не заложено, под арестом не состоит.

3.4. Продавец считается исполнившим обязанность по настоящему Договору с момента передачи Имушества и подписания Акта приема-передачи.

3.5. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по Договору с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имушества от Продавца путем подписания Акта приема-передачи.

3.6. Даты и время подписания Сторонами акта приема-передачи Имушества считаются датами и временем фактической передачи Имушества Покупателю.

3.7. Право собственности на Имушество, являющееся предметом Договора, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходит к Покупателю со дня подписания акта приема-передачи.

3.8. Покупатель обязуется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения требования Продавца возместить Продавцу понесенные им убытки, потери в случае привлечения Продавца после передачи Имушества Покупателю к административной или иной установленной законом ответственности, в частности, за правонарушения в области дорожного движения или

благоустройства территории, совершенные с использованием Имущества, в том числе в случае фиксации этих правонарушений работающими в автоматическом режиме специальными техническими средствами, имеющими функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средствами фото- и киносъемки, видеозаписи.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее 5 дней после полной оплаты Имущества.

4.1.2. В день подписания Акта приема-передачи предоставить имеющиеся у Продавца сведения и документы, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. Продавец вправе:

4.2.1. Требовать своевременной оплаты стоимости Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Обратиться в уполномоченный орган с заявлением о прекращении государственного учета (регистрации) Имущества в связи с переходом права собственности на него к Покупателю.

4.3. Покупатель обязан:

4.3.1. Произвести оплату Имущества в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.3.2. Принять Имущество от Продавца и подписать Акт приема - передачи в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

4.3.3. В течение 10 календарных дней с даты подписания акта приема передачи Имущества провести необходимые действия по регистрации перехода права собственности на приобретенное транспортное средство, обратившись с соответствующим заявлением в органы ГИБДД. Покупатель обязан принимать все зависящие от него действия для обеспечения регистрации перехода права на Имущество (устранять основания для приостановления процедуры регистрации перехода права, обжаловать отказ в государственной регистрации перехода права, в случае необходимости представлять дополнительные документы и т.д.).

4.3.4. Нести расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме, без последующей компенсации со стороны Продавца.

4.3.5. После исполнения п. 4.3.3. Договора направить копию паспорта транспортного средства с измененными регистрационными данными о собственнике транспортного средства на адрес Продавца, указанный в разделе 9 Договора и на e-mail: mo_dachnoe27@mail.ru.

4.3.6. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.4. Покупатель вправе:

4.4.1. Требовать передачи приобретенного Имущества по Акту приема-передачи в установленные настоящим Договором сроки.

4.5. Права и Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. В случае нарушения обязанности Покупателя оплатить или принять Имущество в сроки, установленные настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1% от стоимости Имущества, определенной п. 2.1. настоящего Договора, за каждый календарный

день просрочки.

5.3. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

5.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

5.4.1. Отказ Покупателя от исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.5. настоящего Договора.

5.4.2. Нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.5 настоящего Договора, свыше пяти рабочих дней, что признается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и исполнения настоящего Договора

5.4.3. Неисполнение Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 4.3.3. настоящего Договора.

В случае расторжения Договора Продавцом в одностороннем порядке на основании пп. 5.4.1 и 5.4.2. Договора заключение соглашения о расторжении Договора не требуется.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора Имущество возвращается в собственность МО Дачное. Неустойка (пени) и (или) убытки, уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

В случае невозможности возврата Имущества от Покупателя Продавцу в натуре, ввиду его уничтожения или повреждения, делающего невозможной его дальнейшую эксплуатацию без проведения капитального ремонта, Покупатель выплачивает Продавцу сумму, равную цене Имущества. В качестве исполнения обязательства Покупателя по уплате Продавцу этой суммы, в зачет ее оплаты принимается сумма, равная цене продажи, внесенная им ранее в качестве оплаты за Имущество.

5.6. При расторжении Договора Покупатель теряет свои права Победителя торгов и задаток ему не возвращается.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнения обязательств, если такое неисполнение является следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий: землетрясение, наводнение, пожар, сильные снежные заносы, других признанных официально стихийных бедствий, а также военных действий, массовых заболеваний (эпидемий, пандемий и пр.) и других обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения договора отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

6.3. Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.

Если Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, не уведомила другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в порядке, предусмотренном Договором, такая Сторона утрачивает право ссылаться на действие вышеуказанных обстоятельств в случае неисполнения своих обязанностей по Договору, за исключением случаев, когда обстоятельства непреодолимой силы препятствовали направлению уведомления.

6.4. Если по причине действия обстоятельств непреодолимой силы неисполнение обязательств по Договору продолжается более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон имеет право отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты прекращения Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все спорные вопросы по Договору Стороны стремятся разрешать путем переговоров. В случае не достижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в суде по месту нахождения Продавца.

8.2. Изменения и дополнения к Договору являются действительными, если они имеют письменную форму и оформлены в виде дополнительных соглашений, которые становятся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания обеими Сторонами.

8.3. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон, два экземпляра передаются для осуществления регистрационных действий с Имуществом в соответствующее управление ГИБДД ГУ МВД России.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

**Муниципальный Совет внутригородского
Муниципального образования
города федерального значения Санкт-
Петербурга Муниципальный округ Дачное**
тел.+7 (812) 752-94-19,
e-mail: mo_dachnoe27@mail.ru
ИНН 7805110859 КПП 780501001
ОГРН 1027802765385
Северо-Западное ГУ Банка России// УФК по
г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
л/счет 03723200860
р/счет 03231643403370007200
БИК 014030106
Кор. счет 40102810945370000005
ОКПО 48971730
ОКТМО 40337000000

Покупатель:

Глава МО Дачное, исполняющий полномочия
Председателя Муниципального Совета

Сагалаев В. А.

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2025_ г.

Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципальный округ Дачное (далее – Муниципальный Совет МО Дачное), в лице Главы МО Дачное, исполняющего полномочия Председателя Муниципального Совета, Сагалаева Вадима Александровича, действующего на основании действующего на основании Устава МО Дачное, именуемый _____ в _____ дальнейшем _____ «Продавец», _____ и _____

_____ (фирменное наименование, местонахождение (для юридического лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физических лиц)) действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи муниципального имущества № _____ от «___» _____ 202____ г. Продавец передал, а Покупатель принял муниципальное имущество:

автомобиль Ford Transit Kombi, тип ТС – легковой, государственный регистрационный знак B401MP 98; 2006 года изготовления, идентификационный номер (VIN) WF0SXXBDFS6R55213, модель, № двигателя QVFA 6R55213, тип двигателя – дизельный, кузов № WF0SXXBDFS6R55213, цвет кузова серо-голубой, мощность двигателя 110 л.с., экологический класс 4, паспорт т/с 78 TP 057804.

Пробег автомобиля - _____ км, остаток топлива в баке - ____ л.

Одновременно с автомобилем Покупателю переданы:

- свидетельство о регистрации транспортного средства;
- паспорт на транспортное средство;
- комплект ключей на транспортное средство.

1. На момент передачи Имущества оплата произведена полностью, претензий по оплате Продавец не имеет.

2. Имущество осмотрено Покупателем, претензий к техническому состоянию, работоспособности, внешнему виду и комплектности автомобиля Покупатель не имеет.

3. С момента подписания Сторонами настоящего Акта право собственности на автомобиль, а также риск случайной гибели или случайного повреждения автомобиля переходят к Покупателю.

4. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах на бумажном носителе, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра остаются у Продавца, два - у Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель